ÁREA: CENTRO ALTERNATIVA B

OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN

POSICIONAMIENTO NACIONAL E INTERNACIONAL

RECONVERSIÓN DEL MODELO SOCIO-ECONÓMICO

RESERVA DE SUELO Y FLEXIBILIDAD DE USOS

PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO NATURAL, CULTURAL E INMATERIAL

IDENTIDAD Y DIFERENCIACIÓN: 'MARCA-TERRITORIO'

TERRITORIO como recurso

POSITIVACIÓN DE LA PERIFERIA
Incorporación de la periferia a la estructura urbana y territorial del área centro del municipio
Repercusión ●●●●○

HETEROGENEIDAD Y EQUILIBRIO
Compatibilizar y equilibrar los distintos usos y actividades (residencial, servicios, industrial y agrícola) del tejido urbano y de su entorno natural (espacios protegidos, rurales y agrícolas)
Repercusión ●●●○○

PATRIMONIO Y PAISAJE
Equilibrar la valoración y promoción del patrimonio cultural de la ciudad de Cartagena con el patrimonio natural y de paisaje que rodea la ciudad
Repercusión ●●●○○

POSICIONAMIENTO NACIONAL E INTERNACIONAL
Consolidación de Cartagena como referente cultural así como su red de comunicación nacional e internacional (tren y puerto)
Repercusión ●●●●●

REGENERACIÓN como principio de desarrollo

REÚSO Y REDENSIFICACIÓN
Fomentar el modelo de ciudad compacta a través de la regeneración y redensificación del tejido existente
Repercusión ●●●○○

EFICIENCIA ENERGÉTICA
Elaboración de planes de movilidad eficiente y medios de transporte limpio (tren, tranvía, bicicleta, a pie)
Repercusión ●●○○○

REGENERACIÓN URBANA Y AMBIENTAL
Implantación de medidas de regeneración ambiental a cargo de los nuevos crecimientos (El Hondón, área de Escombreras, entorno de la Sierra Minera)
Repercusión ●●●●○

RECONVERSIÓN DEL MODELO SOCIO-ECONÓMICO
Consolidación e impulso del sector industrial y servicios en equilibrio con los recursos naturales como fuente de riqueza
Repercusión ●●●●○

TERRITORIO y ECONOMÍA

RESERVA DE SUELO Y FLEXIBILIDAD DE USOS
Garantizar grandes reservas de suelo para uso industrial y actividad económica así como facilitar la mixticidad de usos
Repercusión ●●●●●

ATRACCIÓN DE NUEVAS INVERSIONES
Fomento de la actividad industrial y logística como fuente de nuevas inversiones
Repercusión ●●●●○

SECTORES EMERGENTES
Facilitar la creación de empresas inversoras de tecnología inteligente para la construcción de "smart cities"
Repercusión ●●●○○

TURISMO ESPECIALIZADO
Promoción del turismo cultural vinculado a la ciudad y al sector servicios
Repercusión ●●●●○

TERRITORIOS INTELIGENTES
Aplicación de las nuevas tecnologías en la gestión de la complejidad de grandes entornos urbanos
Repercusión ●●●○○

IDENTIDAD, PATRIMONIO Y PAISAJE

PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO NATURAL, CULTURAL E INMATERIAL
Protección, regeneración y promoción del patrimonio cultural, industrial y natural de la ciudad de Cartagena conectado con su entorno natural inmediato
Repercusión ●●●●●

ESTRATEGIA DEL PAISAJE
Incorporación del paisaje en el diseño urbano y territorial
Repercusión ●●●●○

IDENTIDAD Y DIFERENCIACIÓN: 'MARCA-TERRITORIO'
Potenciación de tres elementos clave de la marca territorio: ciudad histórica, puerto e industria
Repercusión ●●●●●

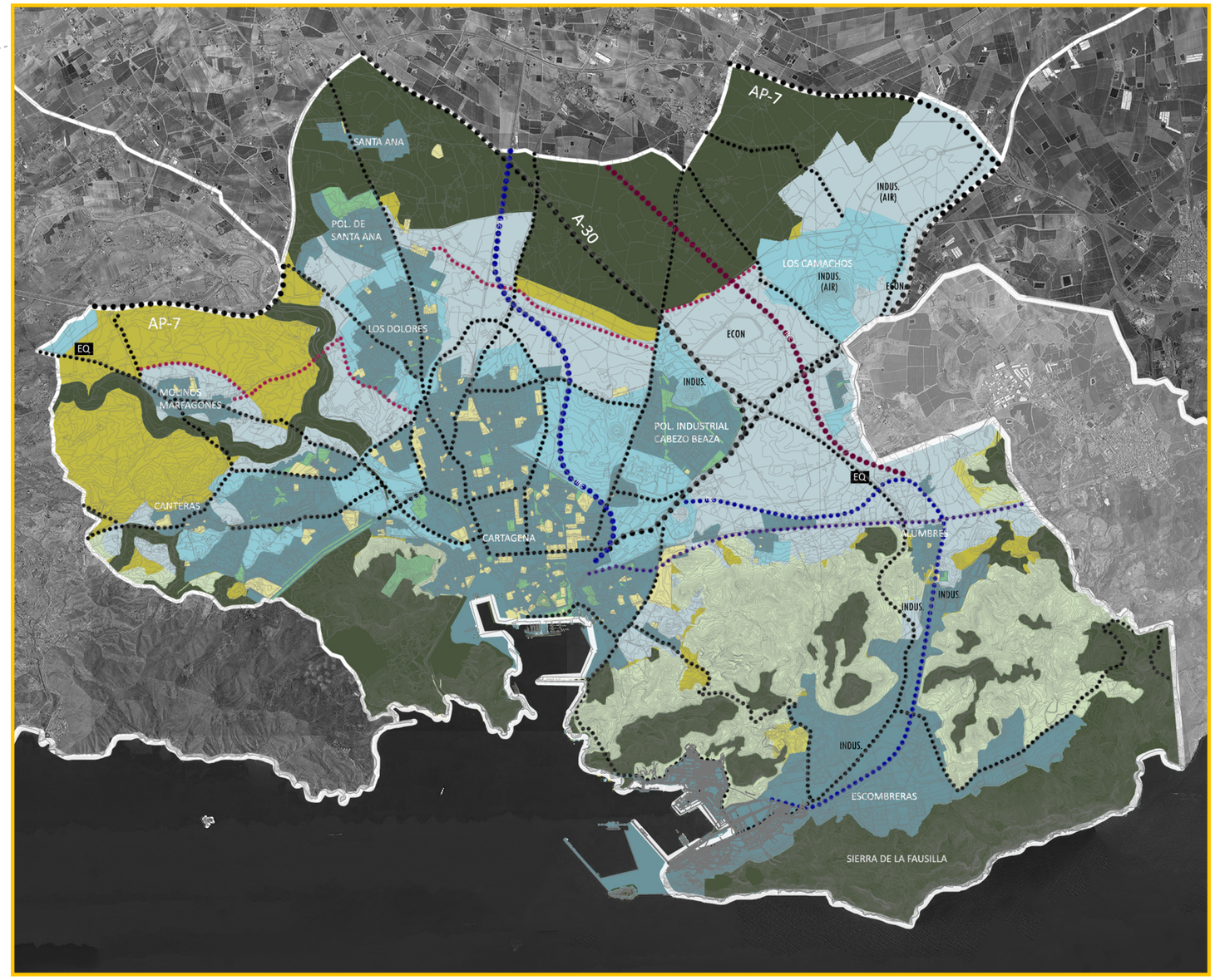
TRANSICIÓN SOCIAL Y ECOLÓGICA

SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL
Desarrollo equilibrado de tejidos residencial, industrial garantizando la protección del espacio natural
Repercusión ●●●○○

ADECUACIÓN DEL MODELO TERRITORIAL
Diseño de modelos urbanos compactos y de continuidad espacial
Repercusión ●●●○○

PARTICIPACIÓN Y COLABORACIÓN COMO CLAVE DEL DESARROLLO
Colaboración regional y nacional en el desarrollo de grandes infraestructuras de transporte
Repercusión ●●●○○

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



LEYENDA

SUELOS TRANSFORMADOS URBANÍSTICAMENTE
- SUELO URBANO
- RED FERROVIARIA
- FEVE
- VIARIO PRINCIPAL
- VIARIO SECUNDARIO

PROTECCIONES AMBIENTALES Y TERRITORIALES
- NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA
- NO URBANIZABLE PROTEGIDA POR EL PLANEAMIENTO

ACCIONES ALTERNATIVAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR
- NO URBANIZABLE INADECUADO
- AMPLIACIÓN VIARIO SECUNDARIO
- NUEVO TRAZADO RED FERROVIARIA MERCANCÍAS
- EQ. EQUIPAMIENTOS (SISTEMAS GENERALES) PROPUESTOS

Programa de Participación Ciudadana del Avance de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Cartagena

Ayuntamiento Cartagena · PGMO CARTAGENA · INCOTEC CONSULTORES