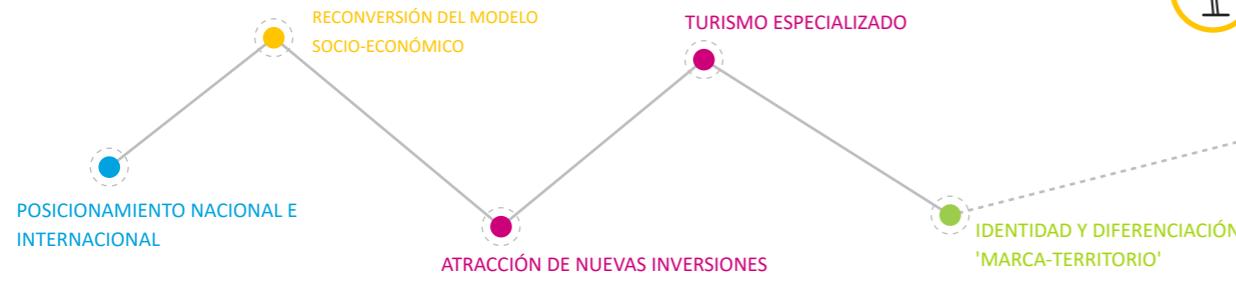


# ÁREA: LEVANTE

# ALTERNATIVA B

## OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN



## TERRITORIO como recurso

**POSITIVACIÓN DE LA PERIFERIA**  
Oferta de nuevos suelos en el área del Mar Menor y ampliación de su red de comunicación

Repercusión  
● ● ● ● ●

**HETEROGENEIDAD Y EQUILIBRIO**  
Garantizar una diversidad de usos y espacios (natural, agrícola, turístico, residencial y de actividad económica)

Repercusión  
● ● ● ● ●

**PATRIMONIO Y PAISAJE**  
Revalorización del patrimonio y el paisaje a través de operaciones estratégicas de transformación urbanística

Repercusión  
● ● ● ● ●

**POSICIONAMIENTO NACIONAL E INTERNACIONAL**  
Potenciación del sector turístico como factor de competitividad nacional e internacional

Repercusión  
● ● ● ● ●

## REGENERACIÓN como principio de desarrollo

**REÚSO Y REDENSIFICACIÓN**  
Asignación de densidades altas para los nuevos desarrollos urbanos en el área del Mar Menor

Repercusión  
● ● ● ● ●

**EFICIENCIA ENERGÉTICA**  
Diseño de infraestructuras de comunicación que garanticen una movilidad eficiente

Repercusión  
● ● ● ● ●

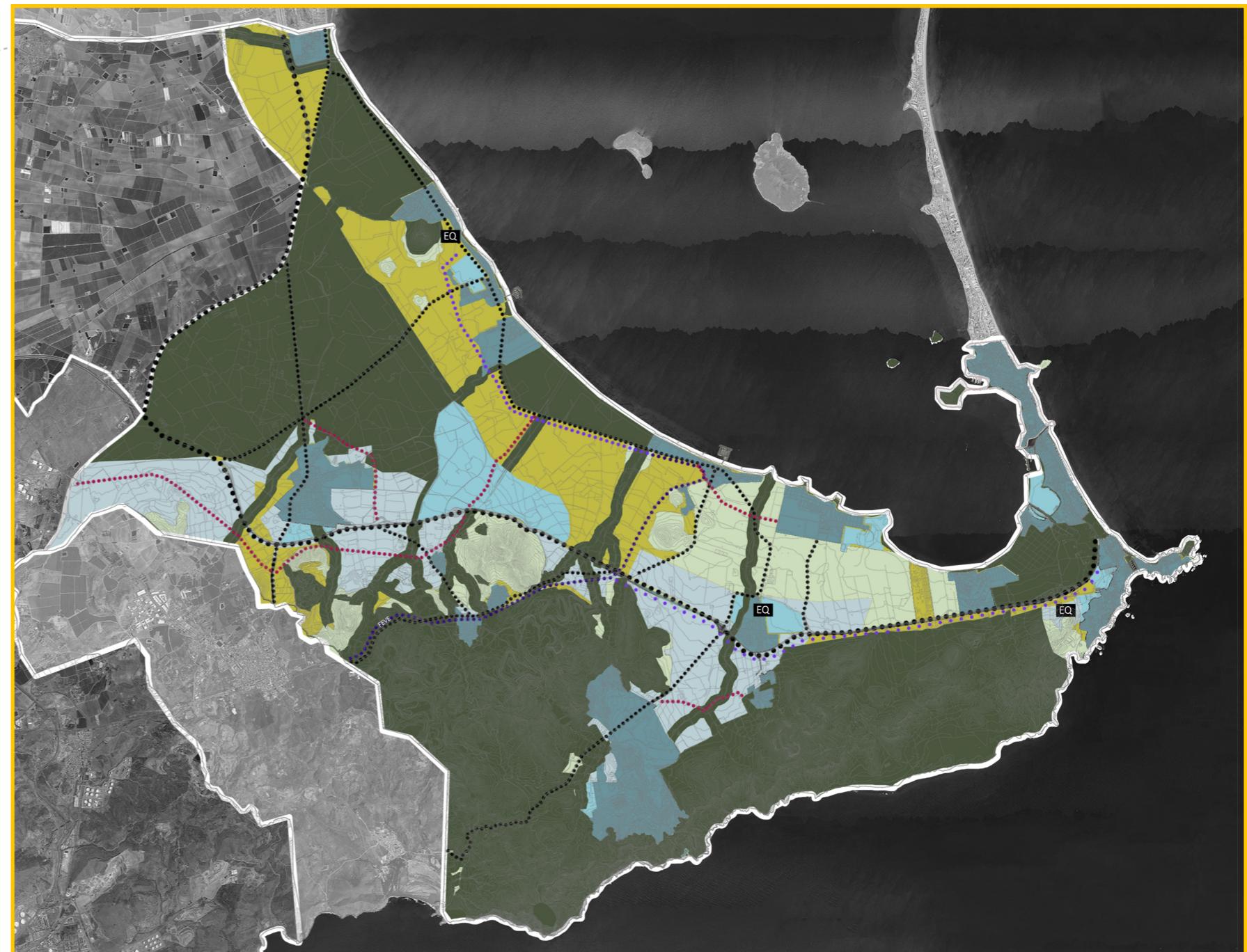
**REGENERACIÓN URBANA Y AMBIENTAL**  
Regeneración de los núcleos existentes y de zonas degradadas ambientalmente a cargo de los nuevos crecimientos estratégicos en el área del Mar Menor

Repercusión  
● ● ● ● ●

**RECONVERSIÓN DEL MODELO SOCIO-ECONÓMICO**  
Promoción de un modelo turístico especializado, diverso y no estacional

Repercusión  
● ● ● ● ●

## ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



## LEYENDA

### SUELOS TRANSFORMADOS URBANÍSTICAMENTE

- SUELTO URBANO
- ● ● RED FERROVIARIA
- ● ● FEVE
- ● VIARIO PRINCIPAL
- ● ● VIARIO SECUNDARIO

### PROTECCIONES AMBIENTALES Y TERRITORIALES

- NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA
- ■ ■ NO URBANIZABLE PROTEGIDA POR EL PLANEAMIENTO

### ACCIONES ALTERNATIVAS

- SUELTO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELTO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR
- ■ ■ NO URBANIZABLE INADECUADO
- ● ● AMPLIACIÓN VIARIO SECUNDARIO
- ● ● AMPLIACIÓN FEVE
- EQ EQUIPAMIENTOS (SISTEMAS GENERALES) PROPUESTOS