



# AVANCE DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CARTAGENA

**PGMO**  
—CARTAGENA

MARZO 2019

INCORPORACIÓN DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA AL AVANCE



## INTRODUCCIÓN

Con motivo de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Cartagena, de trascendencia relevante para la ciudad por su incidencia en la vida de la ciudadanía, se hace necesario plantear un proceso participativo abierto. Sobre los alcances y posicionamiento de dicho proceso de participación ciudadana respecto del Avance del Plan General conviene aclarar los siguientes aspectos:

En primer lugar, existen cuestiones que suscitan el interés ciudadano pero que quedan fuera del marco legal y competencia existente en el que se encuadra la revisión del PGOU (que es un instrumento jurídico). Es el caso de condicionantes de la ordenación estructural que vienen impuestos desde el ámbito supramunicipal sobre los que no existe posibilidad de intervención o aspectos relativos a normativa urbanística que no son objeto del Avance del Plan.

Por otra parte, el Programa de Participación Ciudadana es un instrumento fundamental pero no único en el diagnóstico y elaboración de propuestas del Avance del Plan General ya que los resultados de este proceso se deben valorar desde el punto de vista técnico y normativo así como ajustarse a los objetivos y alcance del documento de Avance del Plan General como instrumento de ordenación territorial.

En definitiva, el PPC es un instrumento de inicio y acompañamiento en la redacción del Avance de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana.

El modelo de Programa de Participación Ciudadana (PPC) para la Revisión del PGOU se define por ser un proceso abierto a toda la ciudadanía y estar situado dentro del marco legal vigente. El PCC se ha de ajustar a lo dispuesto en Ley

13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, sobre participación pública. Específicamente el apartado 2 del artículo 12. Participación ciudadana, de la citada ley dispone que: "En la formulación y tramitación de los planes y en su gestión, los órganos competentes deberán asegurar la mayor participación de los ciudadanos y, en particular, los derechos de iniciativa e información por parte de las entidades representativas de los intereses que resulten afectados y de los particulares"

El PCC debe hacer partícipes a los ciudadanos en la elaboración del PGMO como principal documento de planificación del Ayuntamiento. Este objetivo general se concreta en los siguientes:

- Informar a la ciudadanía de manera clara y comprensible de los contenidos, procedimientos y alcance de las disposiciones del Plan que permita una adecuada participación pública.
- Conseguir que el PGOU logre un grado elevado de aceptación y satisfacción para sus destinatarios directos, tanto a nivel particular de los ciudadanos del municipio como de las instituciones, asociaciones, empresas y demás entidades organizadas del municipio.
- Recoger y tratar las opiniones, sugerencias, conocimientos y experiencias emitidas por los participantes y proponer la incorporación más adecuada en los diferentes documentos del Plan.

## **INCORPORACIÓN DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA AL AVANCE DEL PGMO**

El proceso de elaboración del Avance del PGMO de Cartagena ha ido acompañado en todas sus fases del Programa Participación Ciudadana (PPC). Con el objetivo de identificar las medidas concretas que el Avance adopta del PPC a continuación se presenta de manera resumida e identificados con unas siglas los resultados de ambos procesos y una tabla síntesis de la articulación entre ambos indicando sus correspondencias.

### **SÍNTESIS DE LOS RESULTADOS DEL PPC**

#### **TP - TALLERES PARTICIPATIVOS:**

##### **TP-C Talleres con Ciudadanía**

###### **TP-C-Área Oeste**

TP-C-AO-01 Mejora de la red de comunicaciones, accesos de la ciudad y transporte público

TP-C-AO-02 Mejora de los equipamientos y servicios

TP-C-AO-03 Atención y recuperación del patrimonio de la zona (Torre Sta. Elena, La Almadraba)

TP-C-AO-04 Facilitar la renovación o construcción de viviendas en núcleos de población dentro del espacio protegido (PORN Parque Regional de Cabo Tiñoso, La Muela y Roldán)

TP-C-AO-05 Realizar estudios pormenorizados para núcleos rurales que se encuentran dentro de espacios protegidos

TP-C-AO-06 Reconocimiento de los núcleos de población en espacios protegidos como núcleos urbanos de suelo rural por parte del PGMO y el PORN.

TP-C-AO-07 Potenciar la agricultura de secano sostenible y ecológica

TP-C-AO-08 Promover el turismo rural, alternativo y de montaña

TP-C-AO-09 Fomentar los modos de vida tradicionales y la identidad rural de la zona

TP-C-AO-10 Promover el turismo de costa sostenible evitando la masificación y explotación del litoral

TP-C-AO-11 Ordenación de urbanizaciones ilegales y regularización de zona de caravanas en la costa.

TP-C-AO-12 Fomento del patrimonio inmaterial (esparto, artesanía, bolos cartagineses)

TP-C-AO-13 Promover la autogestión sostenible de espacios protegidos por sus habitantes

TP-C-AO-14 Mejorar la colaboración y coordinación entre administraciones

###### **TP-C-Área Norte**

TP-C-AN-01 Redensificar y ordenar los núcleos de población existentes

TP-C-AN-02 Potenciar la autonomía de las diputaciones frente a la posición privilegiada del centro (la ciudad de Cartagena)

TP-C-AN-03 Revalorización y cuidado del patrimonio y el paisaje

TP-C-AN-04 Mejora de la red de comunicación y transporte público

TP-C-AN-05 Medidas contra el despoblamiento de las zonas rurales (principalmente el centro de los núcleos de población)

TP-C-AN-06 Mejora la ubicación y gestión de los equipamientos y servicios

TP-C-AN-07 Transición de la agricultura intensiva a modelos más ecológicos y sostenibles

TP-C-AN-08 Restauración del patrimonio cultural en las zonas rurales para usos turísticos

TP-C-AN-09 Potenciar las zonas industriales próximas a la A-30

TP-C-AN-10 Regeneración de los centros urbanos y restauración de edificios antiguos.

TP-C-AN-11 Regeneración y ordenación del crecimiento urbano de los núcleos existentes.

TP-C-AN-12 Creación de circunvalaciones que mejoren el tráfico rodado y en el centro de las poblaciones.

#### **TP-C-Área Este**

TP-C-AE-01 Medidas contra el deterioro y la contaminación del Mar Menor

TP-C-AE-02 Combatir la estacionalidad del turismo

TP-C-AE-03 Mejora de la estructura urbana

TP-C-AE-04 Mejora de la gestión de los espacios protegidos

TP-C-AE-05 Mejora de la protección del patrimonio cultural e industrial (Sierra Minera)

TP-C-AE-06 Diversificación de las actividades económicas

TP-C-AE-07 Mejora del transporte público

TP-C-AE-08 Medidas para evitar la sobreexplotación del territorio por la agricultura

TP-C-AE-09 Mejora de los equipamientos y servicios

TP-C-AE-10 Prolongación de la línea de FEVE de Cabo de Palos a Los Urrutias

TP-C-AE-11 Reactivación económica de los núcleos del entorno de la Sierra Minera (El Beal, Llano del Beal, Estrecho de San Ginés)

TP-C-AE-12 Restauración ambiental del entorno de la Sierra Minera

TP-C-AE-13 Evitar el urbanismo expansivo, la explotación del territorio y la especulación del suelo.

TP-C-AE-14 Promover una mayor coordinación entre la administración local y regional

TP-C-AE-15 Compatibilizar la actividad agrícola con la preservación del Mar Menor

TP-C-AE-16 Activación de los espacios naturales como espacios productivos

TP-C-AE-17 Proteger la franja del Mar Menor del crecimiento urbanístico

TP-C-AE-18 Regeneración de los núcleos costeros existentes

TP-C-AE-19 Mejora de los equipamientos y la conectividad y movilidad peatonal entre los núcleos costeros

TP-C-AE-20 Puesta en valor de elementos de patrimonio (San Ginés de la Jara, Salinas de Marchamalo, Sierra Minera, Cueva Victoria, etc.)

TP-C-AE-21 Limitar el crecimiento urbanístico en las cercanías del parque natural de Calblanque (respetar bandas de amortiguación de los espacios protegidos)

TP-C-AE-22 Posibilitar el crecimiento urbanístico (turístico, residencial y de servicios) en El Algar

#### **TP-C-Área Centro**

TP-C-AC-01 Integrar plenamente la ciudad con el mar (puerto y playas urbanas)

TP-C-AC-02 Mejora de la movilidad (peatonalización, carril bici, rondas perimetrales, transporte público)

TP-C-AC-03 Mejora de los equipamientos y el sistema de espacios libres (continuidad de los espacios verdes, creación de un cinturón verde)



TP-C-AC-04 Eliminación y amortiguamiento de barreras urbanas (autovía, línea de FEVE, límite oeste, barrios periféricos)

TP-C-AC-05 Regeneración ambiental y descontaminación de terrenos (El Hondón, Potasas, Zinca, entorno Sierra Minera)

TP-C-AC-06 Promover el debate y la participación ciudadana, así como la transparencia en la toma de decisiones

TP-C-AC-07 Promover una mayor implicación y coordinación entre administraciones.

TP-C-AC-08 Potenciar la integración y actividad de la Universidad (UPCT)

TP-C-AC-09 Mejorar la incorporación de la inmigración y la convivencia evitando la creación de guetos y zonas segregadas.

TP-C-AC-10 Mayor promoción del patrimonio arquitectónico y cultural (recuperar e integrar más elementos de patrimonio como el Arsenal) extendiendo los puntos de atractivo turístico más allá del casco histórico, hacia la periferia

TP-C-AC-11 Sostenibilidad del modelo turístico evitando la invasión del sector servicios

TP-C-AC-12 Elaboración de planes específicos para la recuperación y activación de los barrios

TP-C-AC-13 Aprovechar el potencial económico de la actividad portuaria y logística

TP-C-AC-14 Recuperar la identidad del territorio

TP-C-AC-15 Medidas de regeneración y rehabilitación de barrios en proceso de degradación (San Antón, Barrio Peral, Las Seiscientas, etc.) y de la edificación

TP-C-AC-16 Compactar, redensificar la ciudad concentrando el crecimiento urbano en las áreas vacías.

TP-C-AC-17 Activar áreas vacías del tejido urbano para equipamiento

## TP-R Talleres con Representantes

TP-R-01 Desarrollar un modelo de Plan General menos expansivo que privilegie el patrimonio del municipio y la ordenación del territorio se base en los valores naturales y culturales.

TP-R-02 Equilibrar y corregir la dispersión del municipio.

TP-R-03 Conectar los espacios protegidos a través de un modelo de movilidad sostenible.

TP-R-04 Ordenar y clasificar rutas, senderos y caminos en los espacios protegidos.

TP-R-05 Combatir la dificultad de habitar algunos de los espacios protegidos, lo que puede generar inseguridad y abandono.

TP-R-06 Incorporar figuras de planeamiento específicas y ambiciosas actuaciones en las zonas con mayor exclusión social.

TP-R-07 Necesidad de revisar el catálogo patrimonial en su conjunto, que recoja adecuadamente todo tipo de bienes.

TP-R-08 Catalogar el rico patrimonio de la zona Oeste del municipio, como una fuente de oportunidad para el territorio.

TP-R-09 Necesidad de proteger adecuadamente el patrimonio histórico del centro de Cartagena a través de verdaderos planes de protección, no solo de reforma.

TP-R-10 Establecer un plan de desarrollo cultural para el centro histórico que no deje zonas fuera de ordenación, lo que provoca el deterioro, abandono y desaparición de inmuebles o zonas completas.

TP-R-11 Combatir la falta de equipamientos (en particular, educativos públicos) y la red de equipamientos poco descentralizada.

TP-R-12 Evitar generar nuevas barreras entre barrios y zonas de la ciudad, como la que podría provocar la llegada del AVE en superficie.

TP-R-13 Conectar diputaciones y pueblos, favoreciendo su cohesión y actividad.

TP-R-14 Promover la movilidad peatonal y la red de carriles bici.

TP-R-15 Mejorar la accesibilidad de la ciudad, que incorpore propuestas concretas

TP-R-16 Ordenación y control de la agricultura, avanzando hacia la sostenibilidad del modelo.

TP-R-17 Avanzar hacia un modelo de turismo sostenible y de calidad.

TP-R-18 Fomentar la accesibilidad en todo el municipio.

TP-R-19 Apostar por la regeneración y la densificación frente a la expansión urbana.

TP-R-20 Realizar estudios de detalle de las diferentes capas de información del territorio: caminos y parcelarios históricos, realidades sociales, estudios ambientales, movilidad...

TP-R-21 Limitar el crecimiento urbanístico en toda el área del Levante.

TP-R-22 Mejorar la infraestructura de transporte mediante el alargamiento del FEVE.

TP-R-23 Regeneración de los barrios degradados.

TP-R-24 Promover el crecimiento urbano ordenado que compacte la ciudad y que permita la creación de suficientes equipamientos y espacios libres de gran tamaño.

TP-R-25 Mejorar la conectividad y movilidad entre barrios mediante la terminación de ciertos viales.

TP-R-26 Gestión adecuada del casco histórico para su rehabilitación.

TP-R-27 Descontaminación de las zonas de El Hondón.

TP-R-28 Creación de equipamientos en los espacios libres restantes de los núcleos de La Azohía e Isla Plana (equipamientos deportivos, vecinales,

aparcamiento para caravanas, comerciales...) así como la conexión de toda la zona con paseo marítimo.

#### TP-TM Talleres con Técnicos Municipales

TP-TM-01 Se propone la recuperación de edificios públicos para nuevos usos.

TP-TM-02 Se apuesta por la apertura del puerto para la ciudadanía

TP-TM-03 Necesidad de mejora del plan de movilidad, transporte público y peatonalización. Mejorar los problemas de accesibilidad hacia la periferia (por ejemplo, Hospital de Santa Lucía).

TP-TM-04 Aumentar la protección del paisaje en el campo de Cartagena.

TP-TM-05 Combatir la desigual densidad de población entre centro y periferia y negativa dispersión que implican las segundas residencias.

TP-TM-06 Combatir el riesgo medioambiental en actuales o antiguas zonas industriales (Escombreras) y mineras (Llano del Beal).

TP-TM-07 Promover grandes jardines y espacios verdes.

TP-TM-08 Evitar la dispersión de los núcleos de población, que incrementa el coste de los servicios. Equilibrio entre el centro y la periferia.

TP-TM-09 Combatir la degradación urbana en barrios.

TP-TM-10 Recuperar elementos de patrimonio e integrar la protección del patrimonio con los procesos edificatorios.

TP-TM-11 Potenciar el desarrollo económico del territorio.

TP-TM-12 Interpretar el elevado patrimonio cultural como oportunidad y no como limitación.

TP-TM-13 Convertir Cartagena en un referente en el turismo de cruceros.

TP-TM-14 Mejora del paisaje en los accesos a la ciudad.

TP-TM-15 Aprovechamiento de los recursos naturales.

TP-TM-16 Mejorar la conectividad de la ciudad con el territorio y la movilidad, los transportes públicos y la inversión en grandes infraestructuras (AVE, ZAL).

TP-TM-17 Potenciar el desarrollo turístico-deportivo de todo el territorio y logra una mayor proyección y protección institucional del turismo rural.

TP-TM-18 Integración de la actividad agrícola del campo de Cartagena respetando y protegiendo el medio ambiente (Mar Menor).

TP-TM-19 Compatibilizar los desarrollos urbanísticos y otras actuaciones con el respeto al medio ambiente.

#### EP – ENTREVISTAS PERSONALES

##### **EP-PE Entrevistas Personales del Panel de Expertos**

EP-PE-01 Se apuesta por un modelo de desarrollo urbano menos expansivo, que prioriza la renovación de la trama urbana.

EP-PE-02 Potencialización de la zona oeste del municipio, vinculado a su gran biodiversidad e identidad del territorio. Apuesta por mantener la calidad ambiental de la zona Oeste y potenciar su atractivo turístico sostenible.

EP-PE-03 Positivación de la zona este de la ciudad de Cartagena (terrenos contaminados en el acceso a la ciudad) como zona de crecimiento y oportunidad.

EP-PE-04 Relación con la institución educativa de importancia, la UPCT, como oportunidad de vincular y potenciar su actividad futura con la del desarrollo del propio municipio.

EP-PE-05 Necesidad de protección de los suelos agrícolas (de secano) de la zona oeste, ya que cumplen una función ecológica y paisajística importante.

EP-PE-06 Necesidad de mejorar las infraestructuras de transporte (AVE, aeropuerto, ampliación del FEVE...), vinculada al fomento de políticas públicas que encaminen los resultados.

EP-PE-07 Necesidad de incorporación la dimensión social, cultural y medioambiental en el futuro modelo de desarrollo.

EP-PE-08 Necesidad de mejora de la red de transporte público, actualmente inadecuado e insuficiente.

EP-PE-09 Protección de las zonas rurales del municipio, evitando la despoblación, mejorando la red de comunicación y fomentando nuevas actividades como el turismo rural

EP-PE-10 Cambio de estrategia de la agricultura intensiva del campo de Cartagena (impacto que el modelo ha provocado sobre los recursos naturales y el paisaje) hacia modelos rentables, pero más sostenibles

EP-PE-11 Fomentar la regeneración y entenderla como principio de desarrollo.

EP-PE-12 Necesidad de tratamiento urgente y adecuado de los suelos contaminados como El Hondón y se apuesta por convertir el grueso de la zona en equipamientos verdes y se reserve una parte para urbanizar, contribuyendo a sufragar la intervención.

EP-PE-13 Necesidad de regenerar zonas verdes de la ciudad y crear otras nuevas. Creación de un corredor verde que rodee e incluso penetre en la ciudad.

EP-PE-14 Necesidad de trabajar en soluciones que acaben con la desatención y abandono de los solares y edificios del casco histórico, en particular con los de propiedad privada.

EP-PE-15 En el casco urbano, se propone aprovechar la huella militar para el desarrollo futuro, como la conversión del Arsenal en un gran complejo histórico y de documentación.

EP-PE-16 Necesidad de intervención en el barrio de Santa Lucía para abrirlo al mar (traslado de la dársena de contenedores).

EP-PE-17 Gran importancia en la desestacionalización de la actividad turística en el entorno del Mar Menor, así como en la diversificación de actividades.

EP-PE-18 Evitar problemas de exclusión social e inseguridad en algunos núcleos de población del entorno del Mar Menor como Los Nietos, debido al uso esporádico y envejecimiento de las zonas de segundas residencias.

EP-PE-19 Se rechaza el impulso del crecimiento de nuevas zonas portuarias como El Gorguel.

EP-PE-20 Necesidad de intervenir socialmente de manera profunda en algunos barrios, desarrollando programas ocupacionales y formativos específicos.

EP-PE-21 Protección activa del medio natural con usos compatibles con su preservación.

EP-PE-22 Necesidad de recuperación y tratamiento integral del patrimonio histórico de Cartagena: minero, arqueológico, militar, memorialístico.

#### **EP-GM Entrevistas Personales con Grupos Municipales**

EP-GM-01 Recuperación y rehabilitación del casco urbano.

EP-GM-02 Realización de un censo bien catalogado de los solares y su situación en el casco histórico de la ciudad de Cartagena.

EP-GM-03 Dotar de nuevos equipamientos la zona centro de la ciudad, así como la necesidad de contar con aparcamientos (disuasorios).

EP-GM-04 Necesidad de intervenir y trabajar de manera específica en los barrios periféricos de Cartagena.

EP-GM-05 Necesidad de dirigirse hacia un modelo de agricultura más sostenible y ecológico, controlado y responsable.

EP-GM-06 Protección activa del medio natural con usos compatibles con su preservación.

EP-GM-07 Necesidad de vertebrar el municipio adecuadamente con la mejora de infraestructuras y comunicaciones.

EP-GM-08 Mayor aprovechamiento y ampliación del FEVE

EP-GM-09 Promoción de una red mayor de vías peatonales y ciclables.

EP-GM-10 Promoción de un turismo de mayor diversidad y sostenibilidad con una menor estacionalidad.

EP-GM-11 Necesidad de encontrar un equilibrio entre los distintos usos y actividades, que no expulse a los vecinos de algunas partes del casco histórico.

EP-GM-12 Promoción de abrir la ciudad de manera más decidida al mar y ampliar su fachada marítima. Promoción de una playa urbana, tanto para vecinos como para visitantes.

EP-GM-13 Reforestación de los montes que circundan la trama urbana

EP-GM-14 Recuperación del patrimonio minero y arqueológico de la zona de la sierra minera, potenciándose como recurso turístico.

EP-GM-15 Línea de regeneración, rehabilitación y restauración de los existente como política urbanística.

EP-GM-16 Necesidad de un modelo de ciudad integrado y conectado.

EP-GM-17 Necesidad de protección, en su grado máximo, del Mar Menor.

EP-GM-18 Intervención en barrios de mayor vulnerabilidad social promoviendo actuaciones públicas como equipamientos y nueva vivienda.

EP-GM-19 Ejecución de planes integrales de actuación que atiendan las necesidades de cada barrio



## CW – CUESTIONARIOS WEB

### **CW-G General**

CW-G-01 Necesidad de creación de cinturones verdes de protección de las zonas urbanas con las industriales (La Aljorra, Alumbres, Escombreras...) Se propone la creación de corredores verdes y carriles bici y peatonales de la ciudad a los espacios protegidos.

CW-G-02 Necesidad de la prolongación del FEVE hasta Cabo de Palos y Los Urrutias.

CW-G-03 Mejorar la conexión vial entre los distintos barrios de la ciudad.

CW-G-04 Consolidar y regenerar el suelo urbano existente y no favorecer el crecimiento desmesurado de la ciudad.

CW-G-05 Redefinir la zona de actuación arqueológica para poder construir la infinidad de solares libres en el casco histórico de la ciudad de Cartagena.

CW-G-06 Necesidad de una mejora en la red de carreteras secundarias y caminos.

CW-G-07 Protección del patrimonio tradicional arquitectónico.

CW-G-08 Mejora de la red de transporte y accesos a la ciudad, mejorando el tráfico y previendo aparcamientos.

CW-G-09 Gran atención a la ciudad existente, regenerando zonas urbanas.

CW-G-10 Preservación del medio ambiente.

### **CW-O Oeste**

CW-O-01 Necesidad de una mejora de comunicación por carretera entre los diferentes núcleos de población y con la ciudad de Cartagena.

CW-O-02 Necesidad de una mejora de equipamientos deportivos, culturales y sociales.

CW-O-03 Necesidad de integración en el resto del municipio.

CW-O-04 Necesidad de medidas urgentes de regeneración de los espacios naturales y protegidos, así como los núcleos urbanos y la red de comunicación.

CW-O-05 Limitar los crecimientos urbanos en la zona del litoral.

CW-O-06 Regeneración de los núcleos urbanos existentes.

CW-O-07 Fomento del turismo rural y sectores compatibles con los valores naturales de la zona.

CW-O-08 Mejorar conservación y promoción de la infraestructura de la antigua red de captación de aguas de La Muela, elementos tradicionales como pozos, molinos, antiguos lavaderos, caseríos, etc.

CW-O-09 Necesidad de creación de corredores ecológicos de suelo no urbanizable que conecten los diferentes espacios protegidos del área oeste (Parque Regional de Cabo Tiñoso, La Muela y Roldán con Sierra de las Victorias y el Pericón)

### CW-N Norte

- CW-N-01 Déficit de zonas verdes en los núcleos de población.
- CW-N-02 Necesidad de mejora de los accesos a los lugares públicos (colegios)
- CW-N-03 El área norte se encuentra desconectada de las dinámicas urbanas de la ciudad de Cartagena.
- CW-N-04 Falta de una mayor diversificación económica, complemento de la agricultura.
- CW-N-05 Puesta en valor de elementos patrimoniales (molinos de viento, norias y balsas) y naturales.
- CW-N-06 Mejora de la red de comunicación y transporte.
- CW-N-07 Mejora de los equipamientos.
- CW-N-08 Regeneración de los núcleos urbanos existentes.
- CW-N-09 Ordenar el entorno agrícola y su relación con los núcleos urbanos.
- CW-N-10 Necesidad de promover el crecimiento natural de los pueblos.
- CW-N-11 Promover el turismo rural y residencial, diversificando la actividad económica.
- CW-N-12 Promoción de polígonos tecnológicos o viveros de empresas.
- CW-N-13 Restaurar y recuperar como elementos de gran valor natural y paisajístico las vías pecuarias y las ramblas.
- CW-N-14 Mayor responsabilidad en la actividad agrícola, controlando el uso de agroquímicos y de su vertido e implementando métodos de reciclaje.
- CW-N-15 Integración de la naturaleza en el entorno urbano.

### CW-E Este

- CW-E-01 Déficit de zonas verdes en los núcleos de población.
- CW-E-02 Falta de expansión de FEVE para vertebrar el Mar Menor, hacia Cabo de Palos y Los Urrutias.
- CW-E-03 Necesidad de carriles bici, conectando La Manga con Los Urrutias.
- CW-E-04 Puesta en valor y protección del patrimonio natural y cultural.
- CW-E-05 Mejora de los equipamientos en los núcleos de población.
- CW-E-06 Necesidad de limitar el crecimiento urbano en el área del Mar Menor.
- CW-E-07 Necesidad de paralizar algunos desarrollos urbanísticos previstos como Novo Carthago.
- CW-E-08 Medidas urgentes de regeneración de diversos núcleos urbanos (El Llano del Beal, El Estrecho de San Ginés y El Beal, Los Nietos, Los Urrutias...)
- CW-E-09 Falta de equipamientos públicos como instalaciones deportivas.
- CW-E-10 Promover el turismo deportivo y rural.
- CW-E-11 Conservación y promoción del patrimonio: Monasterio de San Ginés de la Jara, salinas de Marchamalo, Parque Regional de Calblanque y Sierra Minera de Cartagena
- CW-E-12 Necesidad de aumentar medidas de protección y regeneración del Mar Menor (prohibición de navegación a motor, canalización del agua de las ramblas, eliminación de vertidos agrícolas, etc.).
- CW-E-13 Reducción de la función de segunda residencia de los núcleos de población costeros.
- CW-E-14 Necesidad de la desestacionalización del turismo en la zona.

### CW-C Centro

CW-C-01 Mala comunicación de la ciudad de Cartagena con el resto de áreas del municipio.

CW-C-02 Concentración de grandes áreas de actividad industrial y económica en la periferia de la ciudad.

CW-C-03 Necesidad de mejorar y consolidar los límites de la ciudad.

CW-C-04 Medidas urgentes de regeneración en barrios como Lo Campano, Los Mateos, Santa Lucía, Los Barreros,

CW-C-05 Regeneración de zonas estratégicas de la ciudad para un mayor desarrollo económico y social.

CW-C-06 Recuperación de instalaciones en desuso como equipamientos para el área centro (Casa del Niño, Casa Maestre, los Cines Central y Máiquez, Palacete Versalles, Castillo de los Moros, Cárcel de San Antón, Baterías militares, etc.).

CW-C-07 Recuperación de playas cercanas a la ciudad (Playa del Espalmador).

CW-C-08 Descontaminación de suelos de El Hondón.

CW-C-09 Flexibilidad y mezcla de usos en la ciudad como elemento clave para lograr dinamismo y nuevas inversiones.

CW-C-10 Mejora de las medidas de conservación y promoción del patrimonio cultural y natural de la zona centro.

CW-C-11 Promoción del valioso patrimonio histórico y cultural como la Catedral vieja, el anfiteatro romano, plaza de la Merced, etc.

CW-C-12 Mejorar la red de espacios libres.

CW-C-13 Mejorar la inclusión de todos los sectores sociales.

CW-C-14 Integración de la naturaleza en el entorno urbano.

CW-C-15 Mejora del transporte público.

CW-C-16 Mejora de equipamientos y espacios libres en los diversos barrios de la zona centro.

CW-C-17 Rehabilitación y puesta en valor de las fortificaciones costeras.

## SÍNTESIS DE LAS PROPUESTAS DE ORDENACIÓN DEL AVANCE

### OE – OBJETIVOS ESTRATÉGICOS:

- OE-1 El territorio como recurso
- OE-2 Regeneración como principio de desarrollo
- OE-3 Flexibilidad del territorio y economía inteligente
- OE-4 Identidad, patrimonio y paisaje
- OE-5 Transición social y ecológica

### LA – LÍNEAS DE ACTUACIÓN

- LA-1.1 Positivación de la periferia
- LA-1.2 Heterogeneidad y equilibrio
- LA-1.3 Patrimonio y paisaje
- LA-1.4 Posicionamiento nacional e internacional
  
- LA-2.1 Reúso y redensificación
- LA-2.2 Eficiencia energética
- LA-2.3 Regeneración urbana y ambiental
- LA-2.4 Reconversión del modelo socio-económico
  
- LA-3.1 Reserva de suelo y flexibilidad de usos
- LA-3.2 Atracción de nuevas inversiones
- LA-3.3 Sectores emergentes
- LA-3.4 Turismo especializado
- LA-3.5 Territorios inteligentes

LA-4.1 Puesta en valor del patrimonio natural, cultural e inmaterial

LA-4.2 Estrategia del paisaje

LA-4.3 Identidad y diferenciación: 'Marca Territorio'

LA-5.1 Sostenibilidad económica, social y ambiental

LA-5.2 Adecuación del modelo territorial

LA-5.3 Participación y colaboración como clave del desarrollo

### PO – PROPUESTAS DE ORDENACIÓN

#### PO-AO Área Oeste

PO-AO-01 Potenciación del patrimonio natural y paisajístico como recurso de desarrollo

PO-AO-02 Protección activa de las áreas con valores ambientales, territoriales y paisajísticos

PO-AO-03 Creación de corredores ecológicos

PO-AO-04 Conexión con el sistema verde de todo el municipio

PO-AO-05 Impulsar la regeneración y activación de los núcleos rurales tradicionales

PO-AO-06 Formulación de Planes Especiales de Mejora y Rehabilitación

PO-AO-07 Aplicación de normativa específica para núcleos urbanos en espacios protegidos

PO-AO-08 Operaciones estratégicas de crecimiento, consolidación de los núcleos existentes y regularización de construcciones ilegales y zona de camping en el litoral

PO-AO-09 Diversificación de la economía: potenciar agricultura de secano y turismo rural

PO-AO-10 Atracción de nuevas inversiones y sectores emergentes (energías renovables)

PO-AO-11 Diversificación del turismo: turismo de naturaleza, rural y deportivo

PO-AO-12 Mejora del acceso oeste a la ciudad de Cartagena

PO-AO-13 Mejora del sistema general de equipamientos: Los Puertos

PO-AO-14 Activación espacios protegidos con usos compatibles con su preservación

PO-AO-15 Promoción del patrimonio cultural, natural y paisajístico

PO-AO-16 Restauración del patrimonio arquitectónico, hidrográfico, pecuario (Torre de Sta. Elena, La Almadraba)

PO-AO-17 Puesta en valor del patrimonio inmaterial fomentando el arraigo de los habitantes y la identidad de la zona

PO-AO-18 Potenciación de las rutas por patrimonio conectadas con la ciudad

PO-AO-19 Integración de intereses económicos y sociales con los valores ambientales

PO-AO-20 Facilitar aspectos de autogestión sostenible de los habitantes sobre su contexto

PO-AO-21 Promover la colaboración y coordinación entre administraciones.

#### **PO-AN Área Norte**

PO-AN-01 Mejora de la red de comunicaciones y transporte público entre diputaciones y con resto el municipio

PO-AN-02 Consolidación y redensificación del tejido urbano existente

PO-AN-03 Mejora de la transición entre medio agrícola y medio urbano

PO-AN-04 Potenciación de la autonomía de las diputaciones frente al centro.

PO-AN-05 Reserva de suelo para el sistema general de equipamientos

PO-AN-06 Accesibilidad y equidistribución de los equipamientos

PO-AN-07 Regeneración de los centros urbanos y restauración de edificios

PO-AN-08 Crecimiento estratégico y justificado de los núcleos urbanos existentes

PO-AN-09 División de las propuestas de crecimiento en pequeñas unidades de actuación

PO-AN-10 Promoción de Estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible

PO-AN-11 Reservas de suelo para atracción de nuevas inversiones: uso industrial y logístico

PO-AN-12 Flexibilidad del modelo urbano para adaptarse a futuras demandas

PO-AN-13 Atracción de sectores emergentes en el sector agrícola: agricultura ecológica

PO-AN-14 Fomento del turismo rural-agrícola

PO-AN-15 Restauración del patrimonio cultural en las zonas rurales para usos turísticos

PO-AN-16 Puesta en valor del patrimonio natural, cultural y paisajístico de carácter agrícola

PO-AN-17 Desarrollo de estrategias integradas (agrario-urbano-ambiental)

PO-AN-18 Colaboración y coordinación de los distintos agentes de desarrollo del área norte



## PO-AE Área Este

PO-AE-01 Propuesta de un enfoque supramunicipal y ordenación integrada para el Mar Menor

PO-AE-02 Potenciación del carácter heterogéneo (agrícola, turístico, minero, natural)

PO-AE-03 Compatibilización de los distintos espacios y sectores económicos

PO-AE-04 Reconversión del modelo de desarrollo turístico y de explotación agrícola

PO-AE-05 Regeneración y activación de los núcleos costeros existentes

PO-AE-06 Regeneración de áreas naturales degradadas (Mar Menor, entorno de la Sierra Minera)

PO-AE-07 Recuperar competitividad del sector turístico como motor de desarrollo económico

PO-AE-08 Regeneración integrada: urbana, social y ambiental

PO-AE-09 Superación del carácter estacional de la población

PO-AE-10 Protección de la franja del Mar Menor de la transformación urbanística

PO-AE-11 Desarrollo de El Algar y Los Belones como centro de equipamientos y servicios

PO-AE-12 Mejora del transporte público: ampliación del trazado de FEVE

PO-AE-13 Mejora de la comunicación entre núcleos costeros: red de senderos

PO-AE-14 Impulsar acciones de desarrollo que no supongan transformación urbanística

PO-AE-15 Estructuración de la franja no urbanizable del Mar Menor: Senda Mar Menor

PO-AE-16 Mejora del sistema de equipamientos: El Algar, Los Belones, Cabo de Palos

PO-AE-17 Mejora del sistema de espacios libres y equipamientos: Senda Mar Menor

PO-AE-18 Reserva de suelo para atracción de nuevas inversiones en áreas estratégicas

PO-AE-19 Protección activa de los espacios naturales: red de senderos y usos compatibles

PO-AE-20 Diversificación del turismo: turismo cultural, deportivo y de naturaleza

PO-AE-21 Propuesta de actuaciones estratégicas de regeneración urbana en núcleos costeros

PO-AE-22 Potenciación del uso hotelero y primera residencia

PO-AE-23 Reserva de suelo para área de actividades económicas y logísticas: El Algar oeste

PO-AE-24 Protección y restauración del patrimonio cultural, industrial, natural y paisajístico

PO-AE-25 Colaboración interadministrativa para la puesta en marcha de estrategias integradas

### PO-AC Área Centro

PO-AC-01 Continuidad de las tendencias de desarrollo existentes

PO-AC-02 Tratamiento especializado de transición entre el medio urbano y el natural

PO-AC-03 Consolidación del tejido urbano periférico

PO-AC-04 Incorporación del área periurbana y natural a la ciudad (eliminación de discontinuidades).

PO-AC-05 Potenciación y compatibilización del carácter heterogéneo del área centro

PO-AC-06 Articulación de las distintas áreas y usos: agrícola, rural, natural, industrial y urbano

PO-AC-07 Promoción de proyectos y actuaciones estructurantes: corredor mediterráneo

PO-AC-08 Diseño desde lo natural hacia lo urbano (creación de un sistema verde conectado).

PO-AC-09 Potenciación del patrimonio cultural como elemento transversal de ordenación

PO-AC-10 Promoción del turismo cultural como sector económico emergente

PO-AC-11 Reservas de suelo para consolidación y mejora de los equipamientos

PO-AC-12 Regeneración y recuperación de la relación entre la ciudad y el mar

PO-AC-13 Regeneración del contexto urbano de elementos de patrimonio artístico-histórico

PO-AC-14 Rehabilitación y reuso de edificios emblemáticos para uso público

PO-AC-15 Planes Especiales Reforma Interior (PERI) para recuperación de barrios tradicionales

PO-AC-17 Regeneración integral de sectores estratégicos: Sta. Lucía, Los Mateos

PO-AC-18 Regeneración ambiental de suelos contaminados: El Hondón, entorno Sierra Minera

PO-AC-19 Mejora de los accesos a la ciudad y la movilidad urbana.

PO-AC-20 Potenciación de la Universidad como factor de competitividad internacional

PO-AC-21 Actuación estructurante: Corredor Mediterráneo y ZAL Los Camachos

PO-AC-22 Dinamización del patrimonio histórico, cultural y natural como marca-territorio

PO-AC-23 Rehabilitación y puesta en valor del patrimonio industrial

PO-AC-24 Actuaciones de integración del patrimonio cultural y natural

PO-AC-25 Promoción de estrategias y actuaciones integradas y coordinadas

PO-AC-26 Apuesta por modelo de ordenación abierto e inclusivo

### TABLA SÍNTESIS INCORPORACIÓN PPC- AVANCE

A continuación se presenta una tabla síntesis de la articulación entre las propuestas de ambos procesos (PPC y Avance) indicando sus correspondencias.

TP - TALLERES PARTICIPATIVOS							
TP-C Talleres con Ciudadanía							
TP-C-AO Área oeste		TP-C-AO Área norte		TP-C-AO Área este		TP-C-AO Área centro	
PPC	AVANCE	PPC	AVANCE	PPC	AVANCE	PPC	AVANCE
TP-C-AO-01	PO-AO-12	TP-C-AN-01	PO-AN-02	TP-C-AE-01	PO-AE-01	TP-C-AC-01	PO-AC-12
TP-C-AO-02	PO-AO-12	TP-C-AN-02	PO-AN-04	TP-C-AE-02	PO-AE-09	TP-C-AC-02	PO-AC-19
TP-C-AO-03	PO-AO-16	TP-C-AN-03	PO-AN-15	TP-C-AE-03	PO-AE-05	TP-C-AC-03	PO-AC-08
TP-C-AO-04	PO-AO-06	TP-C-AN-04	PO-AN-01	TP-C-AE-04	PO-AE-19	TP-C-AC-04	PO-AC-04
TP-C-AO-05	PO-AO-07	TP-C-AN-05	PO-AN-10	TP-C-AE-05	PO-AE-24	TP-C-AC-05	PO-AC-18
TP-C-AO-06	PO-AO-07	TP-C-AN-06	PO-AN-06	TP-C-AE-06	PO-AE-20	TP-C-AC-06	PO-AC-26
TP-C-AO-07	PO-AO-09	TP-C-AN-07	PO-AN-13	TP-C-AE-07	PO-AE-12	TP-C-AC-07	PO-AC-25
TP-C-AO-08	PO-AO-11	TP-C-AN-08	PO-AN-15	TP-C-AE-08	PO-AE-04	TP-C-AC-08	PO-AC-20
TP-C-AO-09	PO-AO-17	TP-C-AN-09	PO-AN-11	TP-C-AE-09	PO-AE-16	TP-C-AC-09	PO-AC-17
TP-C-AO-10	PO-AO-11	TP-C-AN-10	PO-AN-07	TP-C-AE-10	PO-AE-12	TP-C-AC-10	PO-AC-24
TP-C-AO-11	PO-AO-08	TP-C-AN-11	PO-AN-08	TP-C-AE-11	PO-AE-21	TP-C-AC-11	PO-AC-10
TP-C-AO-12	PO-AO-17	TP-C-AN-12	PO-AN-01	TP-C-AE-12	PO-AE-06	TP-C-AC-12	PO-AC-15
TP-C-AO-13	PO-AO-20			TP-C-AE-13	PO-AE-14	TP-C-AC-13	PO-AC-21
TP-C-AO-14	PO-AO-21			TP-C-AE-14	PO-AE-25	TP-C-AC-14	PO-AC-22
				TP-C-AE-15	PO-AE-03	TP-C-AC-15	PO-AC-17
				TP-C-AE-16	PO-AE-19	TP-C-AC-16	PO-AC-03
				TP-C-AE-17	PO-AE-10	TP-C-AC-17	PO-AC-11
				TP-C-AE-18	PO-AE-05		
				TP-C-AE-19	PO-AE-17		
				TP-C-AE-20	PO-AE-24		
				TP-C-AE-21	PO-AE-19		
				TP-C-AE-22	PO-AE-11		

TP - TALLERES PARTICIPATIVOS				EP - ENTREVISTAS PERSONALES			
TP-R Talleres Representantes		TP-R Talleres Técnicos Municipales		EP-PE Panel de Expertos		EP-GM Grupos Municipales	
PPC	AVANCE	PPC	AVANCE	PPC	AVANCE	PPC	AVANCE
TP-R-01	OE-1	TP-TM-01	PO-AC-14	EP-PE-01	LA-2.1	EP-GM-01	PO-AC-13
TP-R-02	LA-2.1	TP-TM-02	PO-AC-14	EP-PE-02	LA-1.2	EP-GM-02	LA-4.1
TP-R-03	LA-1.1	TP-TM-03	PO-AC-19	EP-PE-03	PO-AO-101	EP-GM-03	PO-AC-11
TP-R-04	PO-AO-18	TP-TM-04	PO-AN-16	EP-PE-04	PO-AC-20	EP-GM-04	PO-AC-17
TP-R-05	PO-AO-07	TP-TM-05	LA-1.1	EP-PE-05	PO-AN-16	EP-GM-05	PO-AN-13
TP-R-06	PO-AC-17	TP-TM-06	LA-2.3	EP-PE-06	PO-AC-21	EP-GM-06	PO-AO-14
TP-R-07	LA-4.1	TP-TM-07	PO-AC-08	EP-PE-07	LA-5.1	EP-GM-07	LA-1.1
TP-R-08	PO-AO-01	TP-TM-08	LA-2.1	EP-PE-08	LA-3.5	EP-GM-08	PO-AE-12
TP-R-09	LA-4.1	TP-TM-09	PO-AC-17	EP-PE-09	LA-1.1	EP-GM-09	PO-AE-15
TP-R-10	PO-AC-13	TP-TM-10	PO-AC-09	EP-PE-10	PO-AN-13	EP-GM-10	LA-3.4
TP-R-11	LA-1.1	TP-TM-11	LA-3.1	EP-PE-11	OE-2	EP-GM-11	PO-AC-05
TP-R-12	PO-AC-04	TP-TM-12	LA-1.3	EP-PE-12	PO-AC-18	EP-GM-12	PO-AC-12
TP-R-13	LA-1.1	TP-TM-13	LA-3.4	EP-PE-13	PO-AC-08	EP-GM-13	PO-AC-04
TP-R-14	LA-2.2	TP-TM-14	PO-AC-19	EP-PE-14	LA-2.1	EP-GM-14	PO-AC-23
TP-R-15	PO-AC-19	TP-TM-15	OE-1	EP-PE-15	PO-AC-14	EP-GM-15	OE-2
TP-R-16	PO-AN-13	TP-TM-16	LA-1.1	EP-PE-16	PO-AC-12	EP-GM-16	LA-3.5
TP-R-17	LA-3.4	TP-TM-17	PO-AE-20	EP-PE-17	PO-AE-09	EP-GM-17	PO-AE-10
TP-R-18	PO-AC-19	TP-TM-18	PO-AE-04	EP-PE-18	PO-AE-05	EP-GM-18	PO-AC-15
TP-R-19	LA-2.1	TP-TM-19	LA-2.4	EP-PE-19	PO-AC-21	EP-GM-19	PO-AC-17
TP-R-20	LA-1.2			EP-PE-20	PO-AE-08		
TP-R-21	PO-AE-10			EP-PE-21	PO-AO-14		
TP-R-22	PO-AE-12			EP-PE-22	PO-AC-22		

CW - CUESTIONARIOS WEB									
CW-G general		CW-O oeste		CW-N norte		CW-E este		CW-C centro	
PPC	AVANCE	PPC	AVANCE	PPC	AVANCE	PPC	AVANCE	PPC	AVANCE
CW-G-01	PO-AC-02	CW-O-01	PO-AO-12	CW-N-01	PO-AN-03	CW-E-01	PO-AE-17	CW-C-01	PO-AC-03
CW-G-02	PO-AE-12	CW-O-02	PO-AO-13	CW-N-02	PO-AN-06	CW-E-02	PO-AE-12	CW-C-02	PO-AC-21
CW-G-03	PO-AC-03	CW-O-03	PO-AO-04	CW-N-03	PO-AN-01	CW-E-03	PO-AE-13	CW-C-03	PO-AC-02
CW-G-04	LA-2.1	CW-O-04	PO-AO-05	CW-N-04	PO-AN-13	CW-E-04	PO-AE-24	CW-C-04	PO-AC-15
CW-G-05	PO-AC-13	CW-O-05	PO-AO-08	CW-N-05	PO-AN-15	CW-E-05	PO-AE-16	CW-C-05	PO-AC-17
CW-G-06	LA-1.1	CW-O-06	PO-AO-05	CW-N-06	PO-AN-01	CW-E-06	PO-AE-10	CW-C-06	PO-AC-14
CW-G-07	LA-4.1	CW-O-07	PO-AO-09	CW-N-07	PO-AN-05	CW-E-07	PO-AE-10	CW-C-07	PO-AC-12
CW-G-08	PO-AC-19	CW-O-08	PO-AO-16	CW-N-08	PO-AN-02	CW-E-08	PO-AE-05	CW-C-08	PO-AC-18
CW-G-09	LA-2.1	CW-O-09	PO-AO-03	CW-N-09	PO-AN-03	CW-E-09	PO-AE-17	CW-C-09	PO-AC-05
CW-G-10	OE-1			CW-N-10	PO-AN-08	CW-E-10	PO-AE-20	CW-C-10	PO-AC-24
				CW-N-11	PO-AN-14	CW-E-11	PO-AE-24	CW-C-11	PO-AC-22
				CW-N-12	PO-AN-12	CW-E-12	PO-AE-06	CW-C-12	PO-AC-08
				CW-N-13	PO-AN-16	CW-E-13	PO-AE-09	CW-C-13	PO-AC-26
				CW-N-14	PO-AN-13	CW-E-14	PO-AE-09	CW-C-14	PO-AC-08
				CW-N-15	PO-AN-03			CW-C-15	PO-AC-19
								CW-C-16	PO-AC-11
								CW-C-17	PO-AC-09