

III.1 MEDIO FÍSICO Y NATURAL

Las acciones alternativas que se proponen en relación con los objetivos estratégicos son las siguientes:

El territorio como recurso

- Protección de los valores naturales y la biodiversidad de cada zona
- Gestión equilibrada de los valores medioambientales de los distintos ámbitos
- Protección y puesta en valor del patrimonio natural y paisajístico
- Protección de los valores ambientales y territoriales y promoción de los más especiales y característicos del municipio

Regeneración como principio de desarrollo

- Reducir el consumo de suelo justificando de manera precisa su necesidad de ocupación y transformación
- Minimizar superficies artificiales y pavimentadas
- Recuperación y regeneración ambiental de zonas degradadas
- Protección de suelo como recurso limitado y de difícil recuperación

Flexibilidad del territorio y economía inteligente

- Reservas de suelo que carezcan de valores y condicionantes naturales, ambientales y paisajísticos
- Integración de actividades económicas en entornos naturales compatibles con la preservación de sus valores
- Creación de programas de investigación sobre el medio físico y natural y atracción nuevos sectores vinculados al medio ambiente

- Inclusión de actividad turística en entornos naturales compatibles con la preservación de sus valores
- Aplicación de nuevas tecnologías aisladas a la conservación, regeneración y promoción del medio físico y natural

Identidad, patrimonio y paisaje

- Protección, regeneración y promoción del patrimonio natural del municipio
- Integración del paisaje en las políticas de protección y gestión del medio físico y natural
- Entendimiento del medio físico natural como el mayor valor de identidad y diferenciación del territorio como imagen de marca

Transición social y ecológica

- Compatibilizar intereses de desarrollo económico y social con la protección, regeneración y desarrollo del medio físico y natural
- Potenciación de un nuevo modelo de ordenación territorial que diseña el entorno desde lo natural hacia lo urbano
- Coordinación administrativa y gestión integral de instrumentos y programas para la protección del medio natural

III.2 ESTRUCTURA URBANA

Las acciones alternativas que se proponen en relación con los objetivos estratégicos son las siguientes:

El territorio como recurso

- Consolidar estructura urbana existente eliminando discontinuidades y fracturas
- Reforzar identidad de las distintas estructuras urbanas presentes en el territorio
- Regeneración y mejora de estructura urbana en zonas vinculadas a valores patrimoniales
- Regeneración, actualización y mejora de la estructura urbana existente

Regeneración como principio de desarrollo

- Asignar a los nuevos desarrollo urbanos densidades y extensión adecuados justificando su necesidad de crecimiento
- Diseño de la forma urbana con criterios de bioclimatismo y eficiencia energética
- Desarrollar programas de regeneración urbana y ambiental vinculados a nuevos desarrollos en suelos contaminados y zonas degradadas
- Regeneración, actualización y mejora de la estructura urbana existente adecuada al nuevo modelo socioeconómico

Flexibilidad del territorio y economía inteligente

- Flexibilidad de la estructura urbana para adaptarse a nuevos usos y actividades
- Reserva de grandes áreas de suelo urbanizable para actividad económica

- Adaptación del tejido urbano a las demandas de sectores económicos emergentes y fortalecimiento de la "red de innovación y conocimiento"
- Oferta de suelos estratégicos vinculados a programas de promoción del turismo especializado
- Aplicación de nuevas tecnologías para mejorar la gestión de los servicios y recursos de los núcleos urbanos

Identidad, patrimonio y paisaje

- Regeneración, actualización y mejora de la estructura urbana existente vinculada al patrimonio
- Consideración del paisaje como elemento estructurante en las prácticas de ordenación urbana y territorial
- Conservar, regenerar y potenciar elementos urbanos que sean señas de identidad del municipio

Transición social y ecológica

- Adaptación de las estructuras urbanas a las demandas económicas, sociales y ambientales
- Mejora de la estructura urbana en eficacia energética y ahorro de suelo y recursos
- Coordinación y colaboración interadministrativa

III.3 SISTEMAS GENERALES

MOVILIDAD, INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE

Las acciones alternativas que se proponen en relación con los objetivos estratégicos son las siguientes:

El territorio como recurso

- Mejora y ampliación del sistema de comunicación a escala territorial
- Estudio pormenorizado de las necesidades de infraestructuras de transporte y comunicación en cada una de las áreas del territorio
- Integración de los valores patrimoniales y paisajísticos en los nodos importantes en el sistema de comunicación
- Consolidación de la red de transporte y comunicación exterior

Regeneración como principio de desarrollo

- Optimización de las infraestructuras ajustándolas a las necesidades existentes y previsibles
- Promover la movilidad eficiente
- Mejora de las infraestructuras en tejidos urbanos degradados, así como la protección de entornos naturales frágiles de infraestructuras incompatibles con su preservación
- Potenciación del transporte público y la movilidad eficiente

Flexibilidad del territorio y economía inteligente

- Diseño de un sistema de infraestructuras flexible para adaptarse a nuevas demandas

- Mejora de la conectividad exterior vinculadas a nuevas áreas de actividad económica
- Adaptabilidad de las infraestructuras a las necesidades de sectores emergentes
- Mejora de la comunicación, accesibilidad y transporte público asociado a zonas y rutas de interés turístico
- Aplicación de nuevas tecnologías a la gestión eficiente de la red de infraestructuras

Identidad, patrimonio y paisaje

- Mejora de la conectividad y la comunicación asociada al patrimonio existente
- Diseño del sistema de comunicación y transporte vinculado a una estrategia del paisaje
- Potenciación de las infraestructuras características del territorio (puerto)

Transición social y ecológica

- Diseñar un Plan de movilidad sostenible para todo el territorio
- Promoción modelos de movilidad y transporte más sostenible y eficiente
- Colaboración municipal, regional y nacional en la implantación y desarrollo de las infraestructuras

ESPACIOS LIBRES

Las acciones alternativas que se proponen en relación con los objetivos estratégicos son las siguientes:

El territorio como recurso

- Potenciación de los núcleos urbanos periféricos a través de la mejora de su estructura de espacios libres
- Mejorar los espacios libres en los núcleos urbanos que presenten déficit
- Integración del patrimonio y el paisaje en el diseño del sistema de espacios libres
- Diseño de un gran sistema conectado de espacios libres que integren el medio natural en el medio urbano

Regeneración como principio de desarrollo

- Incorporación de espacios abiertos en desuso al sistema de espacios libres
- Diseño del sistema de espacios libres con criterios de bioclimatismo y eficiencia energética
- Regeneración ambiental de espacios degradados que se incorporen a la red de espacios públicos
- Recuperación de espacios libres como centro de actividad y esparcimiento

Flexibilidad del territorio y economía inteligente

- Diseño de la red de espacios libres con criterios de flexibilidad y adaptabilidad a nuevas demandas
- Atracción de nuevas inversiones a través de la mejora del sistema de espacios libres

- Mejora de espacios libres vinculados a los sectores económicos emergentes
- Diseño del sistema de espacios libres integrado en una estrategia de promoción de turismo especializado
- Aplicación de nuevas tecnologías en la gestión, diseño y distribución de los espacios libres

Identidad, patrimonio y paisaje

- Vinculación de los bienes patrimoniales en la red de espacios libres
- Integración de valores de paisaje en el diseño de espacios libres
- Recuperación y potenciación de espacios libres con rasgos definitorios del territorio

Transición social y ecológica

- Integración del medio natural y urbano a través del sistema de espacios libres y zonas verdes
- Diseño del sistema de espacios libres como elemento estructurante del territorio
- Conexión de los sistemas de espacios libres a escala supramunicipal

EQUIPAMIENTOS

Las acciones alternativas que se proponen en relación con los objetivos estratégicos son las siguientes:

El territorio como recurso

- Mejora de los equipamientos en los distintos núcleos urbanos y periurbanos
- Distribución equilibrada y adecuada de los equipamientos municipales en los distintos núcleos urbanos
- Creación de equipamientos que potencien los valores patrimoniales y del paisaje
- Implantación de grandes equipamientos que hagan del municipio un punto de referencia a escala autonómica, nacional e internacional

Regeneración como principio de desarrollo

- Reúso y rehabilitación de edificios e instalaciones públicas en desuso
- Rehabilitación energética de edificios públicos
- Implantación de equipamientos vinculados a la regeneración ambiental
- Apuesta por equipamientos vinculados a la cultura, la investigación y el conocimiento

Flexibilidad del territorio y economía inteligente

- Flexibilidad en el sistema de equipamientos municipal para incorporar nuevos usos
- Atracción de nuevas inversiones a través de la mejora del sistema de equipamientos municipal y local

- Mejora de equipamientos vinculados a los sectores económicos emergentes
- Diseño y distribución de los equipamientos integrado en una estrategia de promoción de turismo especializado
- Aplicación de nuevas tecnologías en la gestión, diseño y distribución de los espacios libres

Identidad, patrimonio y paisaje

- Creación de equipamientos destinados a la conservación, recuperación y promoción del patrimonio
- Creación de equipamientos dedicados a la conservación, estudio y promoción del paisaje
- Implantación de equipamientos especiales

Transición social y ecológica

- Mejora de los equipamientos y su distribución según las necesidades de los distintos núcleos de población
- Empleo de nuevos análisis y modelos de distribución equitativa de equipamientos
- Coordinación administrativa para atender las necesidades de grandes equipamientos

III.4 MEDIO SOCIOECONÓMICO

III.4.1 AGRÍCOLA

Las acciones alternativas que se proponen en relación con los objetivos estratégicos son las siguientes:

El territorio como recurso

- Protección y ordenación adecuada de suelos de uso agrícola
- Compatibilización del uso agrícola existente con la aparición de nuevos usos
- Protección y puesta en valor del uso agrícola como parte esencial del paisaje y soporte de tradiciones y prácticas que forman parte del patrimonio inmaterial
- Promoción y mejora de la agricultura de regadío que es una de las más rentables a nivel regional y nacional

Regeneración como principio de desarrollo

- Recualificación de los suelos de uso agrario como actividad competitiva frente a la promoción de suelos residenciales
- Adoptar medidas de ahorro y eficiencia energética en la agricultura (IDAE)
- Adopción de criterios de agricultura ecológica que permitan la regeneración ambiental de zonas dañadas por la actividad agrícola
- Reconversión del sector agrícola hacia un modelo más eficiente y sostenible

Flexibilidad del territorio y economía inteligente

- Protección del suelo agrícola por su alto valor productivo
- Desarrollo de nuevas tecnologías agroalimentarias
- Impulso del I+D+I en el sector agrícola, Promoción de programas de investigación del sector agrícola y agroalimentario
- Colaboración del sector agrario con la promoción turismo rural
- Aplicación de nuevas tecnologías a la mejora de la productividad y calidad del sector agrícola y agroalimentario

Identidad, patrimonio y paisaje

- Revalorización de bienes patrimoniales vinculados al mundo agrario
- Tratamiento del paisaje agrícola como un ámbito esencial del territorio
- Revalorización del entorno agrícola como seña de identidad del territorio

Transición social y ecológica

- Incorporación de medidas ambientales a las prácticas agrícolas equilibrando su posible impacto socioeconómico
- Adecuación y modernización del sector agrario con los nuevos modelos económicos, comerciales y territoriales
- Incentivar la colaboración y la inversión público-privada como clave de un desarrollo sostenible

III.4.2 INDUSTRIAL

Las acciones alternativas que se proponen en relación con los objetivos estratégicos son las siguientes:

El territorio como recurso

- Mejora de zonas industriales existentes y reparto equitativo de nuevas zonas industriales periurbanas
- Distribución y tamaño adecuados de suelos de uso industrial en los distintos núcleos urbanos
- Revalorizar el patrimonio y paisaje industrial
- Fortalecimiento de grandes áreas industriales existentes con áreas nuevas y red de comunicación exterior (alta velocidad y puerto)

Regeneración como principio de desarrollo

- Mejora y rehabilitación de instalaciones industriales existentes
- Rehabilitación energética de instalaciones industriales
- Regeneración urbana y ambiental de zonas industriales degradadas
- Implantación de nuevos modelos industriales y logísticos

Flexibilidad del territorio y economía inteligente

- Garantizar grandes reservas de suelo para uso industrial y actividad económica
- Fomento de la actividad industrial como fuente de nuevas inversiones
- Promoción de nuevas tecnologías de producción, energía renovable y biocombustibles
- Compatibilizar una alta industrialización con la actividad turística
- Aplicación de nuevas tecnologías a la modernización del sector industrial

Identidad, patrimonio y paisaje

- Recualificación del patrimonio industrial
- Incorporación del paisaje industrial como ámbito de tratamiento específico
- Protección y rehabilitación de instalaciones industriales asociadas a la imagen del municipio

Transición social y ecológica

- Sustitución y reconversión de industrias contaminantes equilibrando su posible impacto socioeconómico
- Integración y desarrollo equilibrado del sector industrial minimizando su impacto en el territorio
- Coordinación interadministrativa en las medidas que afectan al suelo industrial

III.4.3 SERVICIOS

Las acciones alternativas que se proponen en relación con los objetivos estratégicos son las siguientes:

El territorio como recurso

- Activación del turismo y mejora del sector servicios en las distintas áreas del municipio
- Promoción de nuevos espacios para ofertas turísticas diversas (turismo rural) y del sector servicios en general
- Integrar patrimonio y paisaje como recursos del sector servicios
- Potenciar la competitividad del sector servicios a nivel nacional e internacional

Regeneración como principio de desarrollo

- Reúso de edificación e instalaciones para uso terciario
- Realización de auditorías energéticas a edificios del sector terciario
- Impulso del sector servicios como medida de regeneración de zonas urbanas degradadas
- Incorporación de modelos emergentes en el sector servicios

Flexibilidad del territorio y economía inteligente

- Realizar propuestas de usos mixtos del sector residencial y servicios
- Planificar emplazamientos y espacios para el desarrollo de la industria cultural y creativa
- Facilitar la creación de empresas inversoras de tecnologías inteligente para la construcción de smart cities

- Orientación del sector servicios a ámbitos específicos de demanda turística
- Aplicación de criterios del 'Turismo Inteligente' (Plan Nacional de Territorios Inteligentes)

Identidad, patrimonio y paisaje

- Desarrollo de servicios que promocionen el patrimonio
- Desarrollo de servicios vinculados al paisaje
- Identificación de valores y características que forman parte de la identidad del territorio

Transición social y ecológica

- Desarrollo equilibrado y sostenible de los distintos ámbitos del sector servicios
- Heterogeneidad e innovación en los ámbitos del sector servicios
- Apoyo a la colaboración público-privada en la creación de nuevos servicios

III.4.4 RESIDENCIAL

Las acciones alternativas que se proponen en relación con los objetivos estratégicos son las siguientes:

El territorio como recurso

- Mejorar y promocionar la oferta residencial en zonas periféricas evitando convertirlas en 'ciudades dormitorio'
- Recualificación de tipologías residenciales tradicionales en los núcleos agrícolas, rurales y del litoral
- Revalorización de tipologías residenciales tradicionales como parte del patrimonio y el paisaje
- Garantizar una adecuada oferta residencial para la población residente y el turismo

Regeneración como principio de desarrollo

- Rehabilitación del tejido residencial existente, así como propuestas de uso residencial de media y alta densidad.
- Incentivos y planes de rehabilitación energética de la edificación
- Regeneración de tejidos residenciales degradados
- Propuesta de nuevas tipologías residenciales adecuadas a las nuevas demandas sociales

Flexibilidad del territorio y economía inteligente

- Considerar la compatibilización de determinados usos de actividad económica con el uso residencial
- Garantizar una oferta de suelos de uso residencial (nuevos y existentes) atractivos a la inversión

- Fomentar la creación de proyectos piloto de nuevas tipologías residenciales (turismo, residencial vinculado a la universidad, etc.)
- Promoción de nuevos modelos residenciales orientados a una oferta turística más diversa y especializada
- Aplicación de nuevas tecnologías al diseño de nuevas tipologías y hábitats residenciales

Identidad, patrimonio y paisaje

- Protección y rehabilitación de tipologías residenciales que forman parte del patrimonio cultura e inmaterial del municipio
- Integración del paisaje como elemento transversal de diseño de los tejidos residenciales
- Fomento de tejidos residenciales que refuercen la identidad y diferenciación del municipio

Transición social y ecológica

- Responder a la demanda de vivienda pública y privada adecuada y accesible
- Desvinculación del uso residencial como motor económico de desarrollo y expansión del territorio
- Equilibrio y coordinación de iniciativas públicas y privadas

III.5 URBANISMO INCLUSIVO

Las acciones alternativas que se proponen en relación con los objetivos estratégicos son las siguientes:

El territorio como recurso

- Diseñar una estrategia territorial global que no se centre sólo en el desarrollo ciudad
- Respetar y poner en valor la diversidad de ámbitos y usos en el territorio
- Promover la inclusión del patrimonio y el paisaje como principales recursos del territorio
- Potenciar el carácter abierto del territorio al intercambio social, cultural y económico con el exterior

Regeneración como principio de desarrollo

- Diseñar operaciones estratégicas de recuperación y rehabilitación de edificios públicos en áreas degradadas
- Evitar fenómenos de desigualdad y pobreza energética y ambiental
- Regenerar tejidos urbanos en riesgo de exclusión social y segregación
- Apostar por un modelo territorial equilibrado y redistributivo de los recursos

Flexibilidad del territorio y economía inteligente

- Garantizar un modelo territorial flexible, capaz de modificarse para acoger nuevos usos y situaciones
- Promover inversiones que no creen desequilibrio de riqueza en el territorio
- Facilitar el acceso a sectores y movimiento sociales emergentes

- Fomentar la diversificación de la oferta turística en el municipio
- Promover un modelo territorial inclusivo basado en la cultura y el conocimiento

Identidad, patrimonio y paisaje

- Facilitar la expresión de la diversidad cultural presente del territorio
- Poner en valor la diversidad y la calidad del paisaje
- Vincular la identidad del territorio a su heterogeneidad social, cultural, paisajística, etc.

Transición social y ecológica

- Diseñar un modelo territorial justo, equilibrado y accesible para todas las personas
- Fomentar modelos de territorio abiertos e inclusivos
- Establecer mecanismos de transparencia y participación ciudadana

III.6 CAMBIO CLIMÁTICO

Las acciones alternativas que se proponen en relación con los objetivos estratégicos son las siguientes:

El territorio como recurso

- Re-distribución adecuada de infraestructuras, espacios libres y equipamientos para un modelo territorial eficiente
- Gestión eficiente y equilibrada de los recursos del territorio
- Protección del suelo natural y agrícola como importantes sumideros de CO₂
- Diseño eficiente de las infraestructuras de transporte y comunicación reduciendo la contaminación y mejorando la calidad ambiental del municipio

Regeneración como principio de desarrollo

- Elaboración de planes de reducción y gestión de los residuos
- Desarrollo e implantación de energías renovables
- Reducción del consumo de suelo y recursos y aumento de los sumideros de CO₂
- Impulso de medidas hacia una economía equilibrada y un crecimiento armónico con la calidad ambiental

Flexibilidad del territorio y economía inteligente

- Flexibilizar los usos y densidades del suelo permitiendo una mayor adaptación a condiciones futuras
- Impulso de una economía equilibrada y sostenible

- Impulso de sectores vinculados a la investigación en energías renovables y eficiencia energética
- Fomento del Turismo inteligente (reducción de los desplazamientos y respecto al Medio Ambiente)
- Empleo de nuevas tecnologías aplicadas a la eficiencia energética, la movilidad sostenible y prevención de riesgos por efectos meteorológicos extremos

Identidad, patrimonio y paisaje

- Revalorización del patrimonio natural como sumideros de CO₂
- Revalorización del paisaje natural y rural como sumideros de CO₂
- Creación de una marca-territorio sustentada en la movilidad sostenible y el uso eficiente de los recursos

Transición social y ecológica

- Desarrollo de una estrategia de crecimiento inteligente, sostenible e integrador
- Apuesta por la ciudad compacta, los usos mixtos, modos de transporte limpio y transporte público
- Coordinación con los organismos y asociaciones de lucha contra el cambio climático