

DIAGNÓSTICO		ACCIONES ALTERNATIVAS										
OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	LINEAS DE ACTUACIÓN	MEDIO FÍSICO Y NATURAL	ESTRUCTURA URBANA	SISTEMAS GENERALES			ÁMBITO SOCIOECONÓMICO				URBANISMO INCLUSIVO	CAMBIO CLIMÁTICO
				MOVILIDAD INFRAESTRUCTURAS TRANSPORTE	ESPACIOS LIBRES	EQUIPAMIENTOS	AGRÍCOLA	INDUSTRIAL	SERVICIOS	RESIDENCIAL		
1. TERRITORIO COMO RECURSO	1.1. POSITIVACIÓN DE LA PERIFERIA	Protección de los valores naturales y la biodiversidad de cada zona	Consolidar estructura urbana existente eliminando discontinuidades y fracturas	Mejora y ampliación del sistema de comunicación a escala territorial	Potenciación de los núcleos urbanos periféricos a través de la mejora de su estructura de espacios libres	Mejora de los equipamientos en los distintos núcleos urbanos y periurbanos	Protección y ordenación adecuada de suelos de uso agrícola	Mejora de zonas industriales existentes y reparto equitativo de nuevas zonas industriales periurbanas	Activación del turismo y mejora del sector servicios en las distintas áreas del municipio	Mejorar y promocionar la oferta residencial en zonas periféricas evitando convertirlas en 'ciudades dormitorio'	Diseñar una estrategia territorial global que no se centre sólo en el desarrollo ciudad	Re-distribución adecuada de infraestructuras, espacios libres y equipamientos para un modelo territorial eficiente
	1.2. HETEROGENEIDAD Y EQUILIBRIO	Gestión equilibrada de los valores medioambientales de los distintos ámbitos	Reforzar identidad de las distintas estructuras urbanas presentes en el territorio	Estudio pormenorizado de las necesidades de infraestructuras de transporte y comunicación en cada una de las áreas del territorio	Mejorar el espacios libres en los núcleos urbanos que presenten déficit	Distribución equilibrada y adecuada de los equipamientos municipales en los distintos núcleos urbanos	Compatibilización del uso agrícola existente con la aparición de nuevos usos	Distribución y tamaño adecuados de suelos de uso industrial en los distintos núcleos urbanos	Promoción de nuevos espacios para ofertas turísticas diversas (turismo rural) y del sector servicios en general	Recualificación de tipologías residenciales tradicionales en los núcleos agrícolas, rurales y del litoral	Respetar y poner en valor la diversidad de ámbitos y usos en el territorio	Gestión eficiente y equilibrada de los recursos del territorio
	1.3. PATRIMONIO Y PAISAJE	Protección y puesta en valor del patrimonio natural y paisajístico	Regeneración y mejora de estructura urbana en zonas vinculadas a valores patrimoniales	Integración de los valores patrimoniales y paisajísticos en los nodos importantes en el sistema de comunicación	Integración del patrimonio y el paisaje en el diseño del sistema de espacios libres	Creación de equipamientos que potencien los valores patrimoniales y del paisaje	Protección y puesta en valor del uso agrícola como parte esencial del paisaje y soporte de tradiciones y prácticas que forman parte del patrimonio inmaterial	Revalorizar el patrimonio y paisaje industrial	Integrar patrimonio y paisaje como recursos del sector servicios	Revalorización de tipologías residenciales tradicionales como parte del patrimonio y el paisaje	Promover la inclusión del patrimonio y el paisaje como principales recursos del territorio	Protección del suelo natural y agrícola como importantes sumideros de CO2
	1.4. POSICIONAMIENTO NACIONAL E INTERNACIONAL	Protección de los valores ambientales y territoriales y promoción de los más especiales y característicos del municipio	Regeneración, actualización y mejora de la estructura urbana existente	Consolidación de la red de transporte y comunicación exterior	Diseño de un gran sistema conectado de espacios libres que integren el medio natural en el medio urbano	Implantación de grandes equipamientos que hagan del municipio un punto de referencia a escala autonómica, nacional e internacional	Promoción y mejora de la agricultura de regadío que es una de las más rentables a nivel regional y nacional	Fortalecimiento de grandes áreas industriales existentes con áreas nuevas y red de comunicación exterior (alta velocidad y puerto)	Potenciar la competitividad del sector servicios a nivel nacional e internacional	Garantizar una adecuada oferta residencial para la población residente y el turismo	Potenciar el carácter abierto del territorio al intercambio social, cultural y económico con el exterior	Diseño eficiente de las infraestructuras de transporte y comunicación reduciendo la contaminación y mejorando la calidad ambiental del municipio
2. REGENERACIÓN COMO PRINCIPIO DE DESARROLLO	2.1. REÚSO Y REDENSIFICACIÓN	Reducir el consumo de suelo justificando de manera precisa su necesidad de ocupación y transformación	Asignar a los nuevos desarrollo urbanos densidades y extensión adecuadas justificando su necesidad de crecimiento	Optimización de las infraestructuras ajustándolas a las necesidades existentes y previsibles	Incorporación de espacios abiertos en desuso al sistema de espacios libres	Reúso y rehabilitación de edificios e instalaciones públicas en desuso	Recualificación de los suelos de uso agrario como actividad competitiva frente a la promoción de suelos residenciales	Mejora y rehabilitación de instalaciones industriales existentes	Reúso de edificación e instalaciones para uso terciario	Rehabilitación del tejido residencial existente así como propuestas de uso residencial de media y alta densidad.	Diseñar operaciones estratégicas de recuperación y rehabilitación de edificios públicos en áreas degradadas	Elaboración de planes de reducción y gestión de los residuos
	2.2. EFICIENCIA ENERGÉTICA	Minimizar superficies artificiales y pavimentadas	Diseño de la forma urbana con criterios de bioclimatismo y eficiencia energética	Promover la movilidad eficiente	Diseño del sistema de espacios libres con criterios de bioclimatismo y eficiencia energética	Rehabilitación energética de edificios públicos	Adoptar medidas de ahorro y eficiencia energética en la agricultura (IDAE)	Rehabilitación energética de instalaciones industriales	Realización de auditorias energéticas a edificios del sector terciario	Incentivos y planes de rehabilitación energética de la edificación	Evitar fenómenos de desigualdad y pobreza energética y ambiental	Desarrollo e implantación de energías renovables
	2.3. REGENERACIÓN URBANA Y AMBIENTAL	Recuperación y regeneración ambiental de zonas degradadas	Desarrollar programas de regeneración urbana y ambiental vinculados a nuevos desarrollos en suelos contaminados y zonas degradadas	Mejora de las infraestructuras en tejidos urbanos degradados así como la protección de entornos naturales frágiles de infraestructuras incompatibles con su preservación	Regeneración ambiental de espacios degradados que se incorporen a la red de espacios públicos	Implantación de equipamientos vinculados a la regeneración ambiental	Adopción de criterios de agricultura ecológica que posibiliten la regeneración ambiental de zonas dañadas por la actividad agrícola	Regeneración urbana y ambiental de zonas industriales degradadas	Impulso del sector servicios como medida de regeneración de zonas urbanas degradadas	Regeneración de tejidos residenciales degradados	Regenerar tejidos urbanos en riesgo de exclusión social y segregación	Reducción del consumo de suelo y recursos y aumento de los sumideros de CO2
	2.4. RECONVERSIÓN DEL MODELO SOCIO-ECONÓMICO	Protección de suelo como recurso limitado y de difícil recuperación	Regeneración, actualización y mejora de la estructura urbana existente adecuada al nuevo modelo socioeconómico	Potenciación del transporte público y la movilidad eficiente	Recuperación de espacios libres como centro de actividad y esparcimiento	Apuesta por equipamientos vinculados a la cultura, la investigación y el conocimiento	Reconversión del sector agrícola hacia un modelo más eficiente y sostenible	Implantación de nuevos modelos industriales y logísticos	Incorporación de modelos emergentes en el sector servicios	Propuesta de nuevas tipologías residenciales adecuadas a las nuevas demandas sociales	Apostar por un modelo territorial equilibrado y redistributivo de los recursos	Impulso de medidas hacia una economía equilibrada y un crecimiento armónico con la calidad ambiental

DIAGNÓSTICO		ACCIONES ALTERNATIVAS										
OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	LINEAS DE ACTUACIÓN	MEDIO FÍSICO Y NATURAL	ESTRUCTURA URBANA	SISTEMAS GENERALES			ÁMBITO SOCIOECONÓMICO				URBANISMO INCLUSIVO	CAMBIO CLIMÁTICO
				MOVILIDAD INFRAESTRUCTURAS TRANSPORTE	ESPACIOS LIBRES	EQUIPAMIENTOS	AGRÍCOLA	INDUSTRIAL	SERVICIOS	RESIDENCIAL		
3. FLEXIBILIDAD DEL TERRITORIO Y ECONOMÍA INTELIGENTE	3.1. RESERVA DE SUELO Y FLEXIBILIDAD DE USOS	Reservas de suelo que carezcan de valores y condicionantes naturales, ambientales y paisajísticos	Flexibilidad de la estructura urbana para adaptarse a nuevos usos y actividades	Diseño de un sistema de infraestructuras flexible para adaptarse a nuevas demandas	Diseño de la red de espacios libres con criterios de flexibilidad y adaptabilidad a nuevas demandas	Flexibilidad en el sistema de equipamientos municipal para incorporar nuevos usos	Protección del suelo agrícola por su alto valor productivo	Garantizar grandes reservas de suelo para uso industrial y actividad económica	Realizar propuestas de usos mixtos del sector residencial y servicios	Considerar la compatibilización de determinados usos de actividad económica con el uso residencial	Garantizar un modelo territorial flexible, capaz de modificarse para acoger nuevos usos y situaciones	Flexibilizar los usos y densidades del suelo permitiendo una mayor adaptación a condiciones futuras
	3.2. ATRACCIÓN DE NUEVAS INVERSIONES	Integración de actividades económicas en entornos naturales compatibles con la preservación de sus valores	Reserva de grandes áreas de suelo urbanizable para actividad económica	Mejora de la conectividad exterior vinculadas a nuevas áreas de actividad económica	Atracción de nuevas inversiones a través de la mejora del sistema de espacios libres	Atracción de nuevas inversiones a través de la mejora del sistema de equipamientos municipal y local	Desarrollo de nuevas tecnologías agroalimentarias	Fomento de la actividad industrial como fuente de nuevas inversiones	Planificar emplazamientos y espacios para el desarrollo de la industria cultural y creativa	Garantizar una oferta de suelos de uso residencial (nuevos y existentes) atractivos a la inversión	Promover inversiones que no creen desequilibrio de riqueza en el territorio	Impulso de una economía equilibrada y sostenible
	3.3. SECTORES EMERGENTES	Creación de programas de investigación sobre el medio físico y natural y atracción nuevos sectores vinculados al medio ambiente	Adaptación del tejido urbano a las demandas de sectores económicos emergentes y fortalecimiento de la "red de innovación y conocimiento"	Adaptabilidad de las infraestructuras a las necesidades de sectores emergentes	Mejora de espacios libres vinculados a los sectores económicos emergentes	Mejora de equipamientos vinculados a los sectores económicos emergentes	Impulso del I+D+I en el sector agrícola, Promoción de programas de investigación del sector agrícola y agroalimentario	Promoción de nuevas tecnologías de producción, energía renovable y biocombustibles	Facilitar la creación de empresas inversoras de tecnologías inteligentes para la construcción de smart cities	Desarrollo e implantación de proyectos piloto en tipología residencial	Facilitar el acceso a sectores y movimiento sociales emergentes	Impulso de sectores vinculados a la investigación en energías renovables y eficiencia energética
	3.4. TURISMO ESPECIALIZADO	Inclusión de actividad turística en entornos naturales compatibles con la preservación de sus valores	Oferta de suelos estratégicos vinculados a programas de promoción del turismo especializado	Mejora de la comunicación, accesibilidad y transporte público asociado a zonas y rutas de interés turístico	Diseño del sistema de espacios libres integrado en una estrategia de promoción de turismo especializado	Diseño y distribución de los equipamientos integrado en una estrategia de promoción de turismo especializado	Colaboración del sector agrario con la promoción turismo rural	Compatibilizar una alta industrialización con la actividad turística	Orientación del sector servicios a ámbitos específicos de demanda turística	Promoción de nuevos modelos residenciales orientados a una oferta turística más diversa y especializada	Fomentar la diversificación de la oferta turística en el municipio	Fomento del Turismo inteligente (reducción de los desplazamientos y respecto al Medio Ambiente)
	3.5. TERRITORIOS INTELIGENTES	Aplicación de nuevas tecnologías asociadas a la conservación, regeneración y promoción del medio físico y natural	Aplicación de nuevas tecnologías para mejorar la gestión de los servicios y recursos de los núcleos urbanos	Aplicación de nuevas tecnologías a la gestión eficiente de la red de infraestructuras	Aplicación de nuevas tecnologías en la gestión, diseño y distribución de los espacios libres	Aplicación de nuevas tecnologías en la gestión, diseño y distribución de los espacios libres	Aplicación de nuevas tecnologías a la mejora de la productividad y calidad del sector agrícola y agroalimentario	Aplicación de nuevas tecnologías a la modernización del sector industrial	Aplicación de criterios del 'Turismo Inteligente' (Plan Nacional de Territorios Inteligentes)	Mejora de la oferta residencial asociada a la Universidad	Promover un modelo territorial inclusivo basada en la cultura y el conocimiento	Impulso de nuevas tecnologías aplicadas a la eficiencia energética, la movilidad sostenible y prevención de riesgos por efectos meteorológicos
4. IDENTIDAD, PATRIMONIO Y PAISAJE	4.1. PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO NATURAL, CULTURAL E INMATERIAL	Protección, regeneración y promoción del patrimonio natural del municipio	Regeneración, actualización y mejora de la estructura urbana existente vinculada al patrimonio	Mejora de la conectividad y la comunicación asociada al patrimonio existente	Vinculación de los bienes patrimoniales en la red de espacios libres	Creación de equipamientos destinados a la conservación, recuperación y promoción del patrimonio	Revalorización de bienes patrimoniales vinculados al mundo agrario	Recualificación del patrimonio industrial	Desarrollo de servicios que promuevan el patrimonio	Protección y rehabilitación de tipologías residenciales que forman parte del patrimonio cultural e inmaterial del municipio	Facilitar la expresión de la diversidad cultural presente del territorio	Revalorización del patrimonio natural como sumideros de CO2
	4.2. ESTRATEGIA DEL PAISAJE	Integración del paisaje en las políticas de protección y gestión del medio físico y natural	Consideración del paisaje como elementos estructurante en las prácticas de ordenación urbana y territorial	Diseño del sistema de comunicación y transporte vinculado a una estrategia del paisaje	Integración de valores de paisaje en el diseño de espacios libres	Creación de equipamientos dedicados a la conservación, estudio y promoción del paisaje	Tratamiento del paisaje agrícola como un ámbito esencial del territorio	Incorporación del paisaje industrial como ámbito de tratamiento específico	Desarrollo de servicios vinculados al paisaje	Integración del paisaje como elemento transversal de diseño de los tejidos residenciales	Poner en valor la diversidad y la calidad del paisaje	Revalorización del paisaje natural y rural como sumideros de CO2
	4.3. IDENTIDAD Y DIFERENCIACIÓN: 'MARCA-TERRITORIO'	Entendimiento del medio físico natural como el mayor valor de identidad y diferenciación del territorio como imagen de marca	Conservar, regenerar y potenciar elementos urbanos que sean señas de identidad del municipio	Potenciación de las infraestructuras características del territorio (puerto)	Recuperación y potenciación de espacios libres con rasgos definitorios del territorio	Implantación de equipamientos especiales	Revalorización del entorno agrícola como seña de identidad del territorio	Protección y rehabilitación de instalaciones industriales asociadas a la imagen del municipio	Identificación de valores y características que forman parte de la identidad del territorio	Fomento de tejidos residenciales que refuerzan la identidad y diferenciación del municipio	Vincular la identidad del territorio a su heterogeneidad social, cultural, paisajística, etc.	Creación de una marca-territorio sustentada en la movilidad sostenible y el uso eficiente de los recursos

DIAGNÓSTICO		ACCIONES ALTERNATIVAS										
OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	LINEAS DE ACTUACIÓN	MEDIO FÍSICO Y NATURAL	ESTRUCTURA URBANA	SISTEMAS GENERALES			ÁMBITO SOCIOECONÓMICO				URBANISMO INCLUSIVO	CAMBIO CLIMÁTICO
				MOVILIDAD INFRAESTRUCTURAS TRANSPORTE	ESPACIOS LIBRES	EQUIPAMIENTOS	AGRÍCOLA	INDUSTRIAL	SERVICIOS	RESIDENCIAL		
5. TRANSICIÓN SOCIAL Y ECOLÓGICA	5.1. SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL	Compatibilizar intereses de desarrollo económico y social con la protección, regeneración y desarrollo del medio físico y natural	Adaptación de las estructuras urbanas a las demandas económicas, sociales y ambientales	Diseñar un Plan de movilidad sostenible para todo el territorio	Integración del medio natural y urbano a través del sistema de espacios libres y zonas verdes	Mejora de los equipamientos y su distribución según las necesidades de los distintos núcleos de población	Incorporación de medidas ambientales a las prácticas agrícolas equilibrando su posible impacto socioeconómico	Sustitución y reconversión de industrias contaminantes equilibrando su posible impacto	Desarrollo equilibrado y sostenible de las distintos ámbitos del sector servicios	Responder a la demanda de vivienda pública y privada adecuada y accesible	Diseñar un modelo territorial justo, equilibrado y accesible para todas las personas	Desarrollo de una estrategia de crecimiento inteligente, sostenible y integrador
	5.2. ADECUACIÓN DEL MODELO TERRITORIAL	Potenciación de un nuevo modelo de ordenación territorial que diseña el entorno desde lo natural hacia lo urbano	Mejora de la estructura urbana en eficacia energética y ahorro de suelo y recursos	Promoción modelos de movilidad y transporte más sostenible y eficiente	Diseño del sistema de espacios libres como elemento estructurante del territorio	Empleo de nuevos análisis y modelos de distribución equitativa de equipamientos	Adecuación y modernización del sector agrario con los nuevos modelos económicos, comerciales y territoriales	Integración y desarrollo equilibrado del sector industrial minimizando su impacto en el territorio	Heterogeneidad e innovación en los ámbitos del sector servicios	Desvinculación del uso residencial como motor económico de desarrollo y expansión del territorio	Fomentar modelos de territorio abiertos e inclusivos	Apuesta por la ciudad compacta, los usos mixtos, modos de transporte limpio y transporte público
	5.3. PARTICIPACIÓN Y COLABORACIÓN COMO CLAVE DEL DESARROLLO	Coordinación administrativa y gestión integral de instrumentos y programas para la protección del medio natural	Coordinación y colaboración interadministrativa	Colaboración municipal, regional y nacional en la implantación y desarrollo de las infraestructuras	Conexión de los sistemas de espacios libres a escala supramunicipal	Coordinación administrativa para atender las necesidades de grandes equipamientos	Incentivar la colaboración y la inversión público-privada como clave de un desarrollo sostenible	Coordinación interadministrativa en las medidas que afectan al suelo industrial	Apoyo a la colaboración público-privada en la creación de nuevos servicios	Equilibrio y coordinación de iniciativas públicas y privadas	Establecer mecanismos de transparencia y participación ciudadana	Coordinación con los organismos y asociaciones de lucha contra el cambio climático